



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 18 тыс. м ² - жилая пл., 1 тыс. м ² - коммерческая пл.	проектируемая 6 очередь стр-ва
2	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 31 тыс. м ² - жилая пл., 2 тыс. м ² - коммерческая пл.	проектируемая 2 очередь стр-ва
3	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 21 тыс. м ² - жилая пл., 2 тыс. м ² - коммерческая пл.	проектируемая 9 очередь стр-ва
4	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 24 тыс. м ² - жилая пл., 2 тыс. м ² - коммерческая пл.	проектируемая 10 очередь стр-ва
5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 12 тыс. м ² - жилая пл., 1 тыс. м ² - коммерческая пл.	проектируемая 12 очередь стр-ва
6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 15 тыс. м ² - жилая пл., 1 тыс. м ² - коммерческая пл.	проектируемая 11 очередь стр-ва
7	Территория общеобразовательного учреждения (школы)	13 очередь стр-ва
8	РТП распределительная трансформаторная подстанция	проектируемая 1 очередь стр-ва
9	Трансформаторная подстанция-1	проектируемая 1 очередь стр-ва
10	Трансформаторная подстанция-2	проектируемая 5 очередь стр-ва
11	Трансформаторная подстанция-3	проектируемая 8 очередь стр-ва
12	КНС хозяйственных стоков	проектируемая 4 очередь стр-ва
13	КНС	существующая
14	КНС ливневых стоков	проектируемая 7 очередь стр-ва
15	Объект коммунального обслуживания	проектируемая 3 очередь стр-ва

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	Га	12,7
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода	Га	12,7
	в том числе:		
	- жилой зоны	Га	9,8
	- школы на 1224 учащихся	Га	2,6
	- объекты инженерного обеспечения	Га	0,3
1.3	Из общей территории:		
	- земли неразграниченной государственной собственности	Га	12,7
2	Население.		
2.1	Число проживающих	чел.	4100
2.2	Плотность населения	чел./га	398
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь квартир в том числе:	тыс.м ²	130,00
	- опорный (существующий, сохраняемый)	тыс.м ²	-
	- новое строительство	тыс.м ²	130,00
3.2	Средняя этажность	эт.	11
3.3	Плотность застройки средняя, в т.ч.	м ² /га	13055
	Многоквартирная жилая застройка 1	м ² /га	13781
	Многоквартирная жилая застройка 2	м ² /га	13929
	Многоквартирная жилая застройка 3	м ² /га	13397
	Многоквартирная жилая застройка 4	м ² /га	14843
	Многоквартирная жилая застройка 5	м ² /га	11734
	Многоквартирная жилая застройка 6	м ² /га	9385
3.4	Коэффициент застроенности территории		0,20
4	Культурно-бытовое обслуживание		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	213
	- в радиусе пешеходной доступности	мест	213
	- новое строительство (встроенно - пристроенные)	мест	213
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	381
4.3	Аптеки	объектов	1
4.4	Отделения связи	объектов	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	м ²	1358
5	Элементы благоустройства территории		
5.1	Площадь внутридворовых проездов	м ²	28050
5.2	Площадь озеленения	м ²	24610
5.3	Площадь бульвара	м ²	7746
5.4	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	м/мест	826
5.5	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м/мест	80
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	1112,24
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	1112,24
6.3	Электропотребление	кВт	4353,92
6.4	Теплопотребление	Гкал/ч	15 27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100119:19 Площадь: 105349 +/- 114кв. м
69:40:0100119:2003 Площадь: 22000 +/- 10кв. м
Используются как общая территория под проект застройки
Лежащие "КРАСНЫЕ ЛИНИИ" с углами поворота

Устанавливаемые "КРАСНЫЕ ЛИНИИ" с углами поворота

Пинии отступа от "КРАСНЫХ ПИНИЙ"

Границы образуемых земельных участков

Зона планируемого размещения объектов капитального

со встроенными-пристроеннымми объектами обслуживания

Зона планируемого размещения объекта строительства общеобразовательного уч

Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Проектируемые внутриквартальные прое

Проектируемая пешеходная зона с мощёной плиткой, с возможностью проезда пожарной

Гостевые автостоянки (экоПарковки) для временного хранения легковых а/м

Зелёные насаждения общего пользования

Зона размещения элементов благоустройства многоквартирных жилых застроек
Обозначение места основного въезда/выезда
Существующие дороги с асфальтобетонным покрытием и

организованным водостоком в закрытую сеть ливневой канализации

Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием

Существующие тротуары с плиточным покрытием

Зелёные насаждения существующие

						TBZ 1060/170117- ППТ.1				
						Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 и 69:40:0100119:2003, расположенных по почтовому адресу ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д.57 и ул. Красина.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Карпов				Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тарасьянц						ППТ	1	
Разработал		Борисова				Чертёж планировки территории.		ЗАО ПИ		